



## COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

Provincia di Napoli  
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

UFFICIO DEL PAESAGGIO  
Settore VIII – Servizio Paesaggio

☎ +039 081 906729 Fax +039 081 906760 ✉ e-mail: [ute@comunebarano.it](mailto:ute@comunebarano.it) ✉ e-mail cert: [ute@pec.comunebarano.it](mailto:ute@pec.comunebarano.it)  
Via Carmelo Buono, 1 – 80070 Barano d'Ischia (NA) – C.F.: 83000730636 – P. I.V.A.: 03949260636

### AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N. 19 DEL 16.06.2016

**PARERE FAVOREVOLE DELLE AMMINISTRAZIONI PREPOSTE ALLA TUTELA DEL VINCOLO**  
(art. 32 L. 47/85 e ss. mm. ed ii., art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii.)

- OGGETTO:** Istanza di condono edilizio prot. com. n. 3678 del 16.06.1986 Legge 47/85. Realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo su un livello, sito in Barano d'Ischia alla Via Chiummano n. 27 e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 27 p.lla 1041 sub 1.
- DITTA:** PILATO LUIGI, nato a Barano d'Ischia (NA) il 14.10.1930.
- RICHIEDENTE:** COSTA PASQUALE, nato a Lacco Ameno (NA) il 03.01.1983.

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO DEL PAESAGGIO

#### PREMESSO:

- **che** con nota prot. com. n. 6925 del 01.10.20124 e successiva integrazione acquisita al prot. n. 447 del 26.01.2016 il Sig. **Pasquale COSTA**, nato a Lacco Ameno (NA) il 03.01.1983, C.F.: CSTPQL83A03E396E e residente in Ischia (NA) alla Via Chiummano n. 27, nella qualità di attuale proprietario, provvedeva a richiedere l'esame dell'istanza di condono edilizio avanzata ai sensi della L. 47/85, prot. com. n. 3678 del 16.06.1986 dal proprietario dell'epoca Sig. Luigi Pilato come sopra generalizzato e contestualmente provvedeva alla trasmissione della documentazione integrativa prevista dal "Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli interventi edilizi abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle Leggi 47/85 e 724/94" relativa agli interventi abusivi realizzati nel Comune di Barano d'Ischia alla Via Chiummano n. 27 e consistenti nella "...realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo su un livello, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 27 p.lla 1041 sub 1 ...", con i relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Arch. Giuseppe Monti, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Napoli al n° 10734;
- **che** nella predetta integrazione veniva trasmessa dalla predetta Ditta "Autocertificazione ed autodichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss. mm. ed ii., come previsto dall'art. 9 della Legge Regionale n° 10/2004, rubricato "Definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi delle disposizioni di cui alla L. 28.02.1985, n. 47, capo IV, ed alla legge, 23.12.1994, n. 724 art. 39", giusta Deliberazione di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 avente ad oggetto "Indirizzi all'Ufficio tecnico Comunale circa il procedimento amministrativo per l'istruttoria delle istanze di condono edilizio inoltrate ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94";
- **che** per il rilascio di detto titolo edilizio in sanatoria necessita, tra l'altro, il parere preventivo ai fini paesaggistici così come prescritto dall'art. 32 della legge 47/85 e ss.mm. ed ii., in dipendenza del vincolo paesaggistico imposto su tutto il territorio di questo Comune con D. M. 09/01/1958, pubblicato sulla G.U. n. 22 del 27/01/1958 nonché la relativa **Autorizzazione Paesaggistica** ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii.;

#### VISTO:

- l'art. 6 della Legge Regionale 1° Settembre 1981, n. 65 con cui sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni Amministrative previste dall'art. 82, comma 2°, lett. b),d), e f) del D.P.R. 24 Luglio 1977, n. 616 per le zone sottoposte a vincolo paesistico;
- la Legge Regionale 23 Febbraio 1982, n. 10 che impartisce gli indirizzi programmatici e le direttive fondamentali per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge sopraindicata;
- l'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47 e ss.mm. ed ii. e l'art. 39 della L. 724/94 e ss.mm. ed ii.;
- il Piano Territoriale Paesistico dell'Isola d'Ischia, approvato con D.M. del 08.02.1999;
- l'art.19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. "Isola d'Ischia" approvato col D.M. del 08.02.1999;
- il Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di istanze di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, giusto articolo 1 punto 3 e articolo 6 del protocollo di intesa del 25 luglio 2001, intervenuto tra la Regione Campania e la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, sottoscritto in

data 17.03.2004 tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP – SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in attuazione di quanto prescritto dall'art. 19 delle Norme di Attuazione del P.T.P. vigente;

- la Delibera di Consiglio Comunale n° 22 del 13.10.2011 con la quale si prende atto dell'approvazione del Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi eseguiti nel territorio del Comune di Barano d'Ischia oggetto di condono presentate ai sensi delle leggi 47/85 e 724/94, sottoscritto tra la Regione Campania, la Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia ed il Comune di Barano d'Ischia, in data 17.03.2004;
- che nella documentazione integrativa acquisita al protocollo generale del comune al n. 6925 del 01.10.20124 e successiva integrazione acquisita al prot. n. 447 del 26.01.2016 e nei relativi elaborati tecnici e grafici a firma dell'Arch. Giuseppe Monti, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Napoli al n° 10734, sono rappresentate le opere abusive relative a "... realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo su un livello, riportato in N.C.E.U. al foglio n° 27 p.lla 1041 sub 1 ...", così come riportato nei grafici progettuali, nella relazione tecnica d'accompagnamento e nel richiamato Modello di Autocertificazione che illustrano la consistenza degli interventi, lo stato dei luoghi, la natura e l'orografia del sito e la morfologia del suolo;

#### CONSIDERATO:

- **che** la funzione amministrativa attiva volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica è esercitata dal Comune di Barano d'Ischia attraverso il parere espresso dall'Organo Collegiale di cui al comma 2° dell'ex art. 41 della L. R. n.16/04 (oggi **Commissione locale per il Paesaggio** (C. L. P.), ex art. 148 del D.Lgs. 42/04, così come prevista dalla Circolare esplicativa della Giunta Regionale della Campania del 02/08/2011, prot. n. 602279), previa acquisizione del parere vincolante della Soprintendenza previsto dal comma 5° dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e ss. mm ed ii.;
- **che** la zona interessata dall'intervento ricade in **Zona "P.I. (Protezione Integrale)"** del vigente P.T.P. ed in **Zona di edilizia sparsa del P.V.C.P.**;
- **che** il responsabile del Procedimento Urbanistico, geom. Salvatore Di Costanzo con scheda istruttoria del 08.02.2016, esaminata la documentazione tecnica prodotta, ha ritenuto l'istanza procedibile con l'esclusione delle seguenti opere: - la tettoia pensile sul lato sud e la struttura in ferro a mo di pergola, la stanza oggetto di istanza di condono ai sensi della legge 326/2003 come indicato nell'elaborato grafico e i due localetti siti sul lato nord e lato est come contrassegnati sull'elaborato grafico;
- **che** la **Commissione per il Paesaggio** per le opere abusive di che trattasi con **verbale n° 1, punto n. 9 del 12.02.2016** ha espresso il seguente parere: *".....omissis.... esaminata la pratica si esprime parere favorevole in quanto le opere oggetto della sanatoria sono conformi agli art. 4 – 7 del P.V.C.P., con l'esclusione delle parti non oggetto di sanatoria come riportato nella scheda istruttoria urbanistica.....omissis....."*;
- **che** con la *Relazione tecnica illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica* del 25.02.2016, il Responsabile Unico del Procedimento Paesaggistico, Geom. Mattia Florio, ai sensi dell'art. 146, co. 7 del D.Lgs. n. 42/2004, ed allegata alla documentazione trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, unitamente agli elaborati grafici di progetto, ha accertato tra l'altro *"... la conformità del progetto alle previsioni ed alle prescrizioni del vigente Piano per la Valutazione della Compatibilità Paesaggistica degli Interventi Edilizi Abusivi ... omissis ... la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica."* nonché proposto il provvedimento di autorizzazione paesaggistica per l'intervento di che trattasi;
- **che** con nota prot. n. 1212 del 29.02.2016, veniva trasmessa al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, la suddetta *Relazione tecnica illustrativa nonché proposta di provvedimento di autorizzazione paesaggistica* unitamente alla documentazione ed agli elaborati tecnici dell'intervento in parola;
- **che** la predetta documentazione veniva assunta al protocollo del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli in data 04.03.2016 prot. n. 5136;
- **che** il MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota **prot. n° 9004 del 18.04.2016** acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data **19.04.2016** al n. **2338** comunicava: **"PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare, con l'esclusione delle parti evidenziate in rosso sui grafici"**, nonché *"Non si restituiscono copie della documentazione presentata, trattenendole agli atti di questo Ufficio presso il quale codesto Comune potrà ritirarle"*;
- **che** in data 13.05.2016 si provvedeva al ritiro, presso gli uffici competenti della Soprintendenza BAP SAE di Napoli e Provincia, delle copie della documentazione trasmessa con nota del 29.02.2016 prot. n. 1212 ed allegata alla nota prot. n. 5136 del 04.03.2016;

**RITENUTO:**

- **che** ai sensi dell'art. 146 c. 8 del D.Lgs. n° 42 del 22.01.2004, pubblicato sulla G.U. n° 45 del 24 febbraio 2004 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, dalla L. 129/08, dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazioni, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. "...Entro venti giorni dalla ricezione del parere, l'amministrazione provvede in conformità...";
- **di** dover dare esecuzione agli atti conseguenti, in conformità al suddetto parere vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli reso con nota prot. n° 9004 del 18.04.2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 19.04.2016 al n. 2338;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto, lo scrivente, in virtù delle competenze attribuitegli con Decreto Sindacale n° 2 del 22.04.2016, per l'esercizio delle funzioni e l'adozione di atti dettati dalla Legge, dallo Statuto e dal Regolamento vigente, inclusi atti amministrativi per l'esercizio delle funzioni sub-delegate dalla Regione Campania in materia di tutela ambientale (paesaggistica) con L.R. n°65 del 1° Settembre 1971 in conformità delle direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub-delegate dalla Regione Campania ai Comuni di cui alla L.R. n°10 del 23 Febbraio 1982 aventi per oggetto "Indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio delle deleghe e sub-deleghe ai sensi dell'art. 1 della Legge Regionale n° 65/81: Tutela dei beni ambientali";

**R I L A S C I A**

**AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

al Sig. **Pasquale COSTA**, nato a Lacco Ameno (NA) il 03.01.1985, C.F.: CSTEPQL83A03E396E e residente in Ischia (NA) alla Via Chiummano n. 27, per le opere consistenti nella "**Realizzazione di un fabbricato ad uso abitativo su un livello, sito in Barano d'Ischia alla Via Chiummano n. 27 e riportato in N.C.E.U. al foglio n° 27 p.la 1041 sub 1**" sito in Barano d'Ischia alla Via Chiummano n. 27 ed oggetto di istanza di condono edilizio prot. com. n. 3678 del 16.06.1986 Legge 47/85, e come rappresentato sugli elaborati grafici allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 146 del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e ss. mm. ed ii. come modificato ed integrato dal D.Lgs. 156/06, dal D.Lgs. 157/06, dal D.Lgs. 62/08, dal D.Lgs. 63/08, L. 129/08 e ss.mm. ed ii. dal D.L. n° 70/2011 convertito, con modificazione, con legge di conversione n° 106 del 12.07.2011 e ss. mm. ed ii. in conformità al parere favorevole vincolante del MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli con nota prot. n° 9004 del 18.04.2016 acquisita dal Comune di Barano d'Ischia in data 19.04.2016 al n. 2338 come di seguito riportato "**PARERE FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica dell'opera da condonare, con l'esclusione delle parti evidenziate in rosso sui grafici**".

**La presente Autorizzazione viene rilasciata ai soli fini paesaggistici, rimettendo al Responsabile del Settore V le verifiche in relazione alla legittimità urbanistica-edilizia dell'immobile ed ai presupposti previsti dalla Legge 47/85. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi.**

La presente autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire in sanatoria. Restano fermi gli obblighi previsti dalla Parte II del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii.

La presente autorizzazione a cura del Responsabile del Procedimento Paesaggistico, ai sensi dell'art. 146, commi 11 e 13 del D.Lgs. n° 42/04 e ss. mm. ed ii., è annotata nell'elenco delle autorizzazioni liberamente consultabile per via telematica sul sito del Comune di Barano d'Ischia ed affissa all'Albo Pretorio comunale, è trasmessa immediatamente al richiedente, al MIBACT - Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per il Comune e la Provincia di Napoli, alla Regione Campania unitamente al parere reso dalla predetta Soprintendenza nonché al Responsabile del Settore V (Urbanistica - Edilizia Privata) per gli adempimenti consequenziali di propria competenza.

Ai sensi ai sensi del comma 12 dell' art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004, "*L'autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado*".

Per la correttezza dei dati sopra riportati.

**Il Responsabile del Procedimento**

**Paesaggistico**

**( geom. Mattia Florio )**



**Il Responsabile per il Paesaggio  
( dott. arch. Ciro Liguori )**